

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LONG AN

Số: 23/TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà Lê Thị Bình và Ông Lê Văn Giàu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 18 tháng 03 năm 2026



**Kính Gửi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**

Văn phòng công chứng Long An có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà **Lê Thị Bình**, sinh năm: 1933, (Đã chết ngày **16/01/2017** theo giấy trích lục khai tử số: **07/TLKT** do UBND xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **17/01/2017** và Ông **Lê Văn Giàu**, sinh năm: 1925, (Đã chết ngày **19/06/1996** theo trích lục khai tử số: **05/1996** do UBND xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **19/07/1996**.

Theo Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025. Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN**

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Lê Thị Bình**, sinh năm: 1933, (Đã chết ngày **16/01/2017** theo giấy trích lục khai tử số: **07/TLKT** do UBND xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **17/01/2017** và Ông **Lê Văn Giàu**, sinh năm: 1925, (Đã chết ngày **19/06/1996** theo trích lục khai tử số: **05/1996** do UBND xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **19/07/1996**.

**II. Người thừa kế di sản:**

Những người thừa kế theo pháp luật của Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn Giàu** tự nguyện khai và cam kết rằng Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn Giàu** chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn Giàu** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Ông: **Lê Văn Thanh**, ngày sinh: 10/12/1962, Căn cước số: 080062009729, nơi cấp: Bộ công an, cấp ngày: 12/11/2024.

Nơi cư trú: Ấp 2, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 2 Thạnh Hòa, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

2. Ông: **Lê Quang Trung**, ngày sinh: 13/02/1970, CCCD số: 080070015716, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 21/09/2021.

Nơi thường trú: Ấp 1, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

3. Bà: **Lê Thị Thu Nguyệt**, ngày sinh: 06/01/1974, CCCD số: 080174000370, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 22/11/2021.

Nơi thường trú: 260/3A Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TP.HCM. (Nay là 260/3A Bà Hom, Phường Phú Lâm, TP.HCM)

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

4. Bà: **Lê Thị Thu Vân**, ngày sinh: 07/02/1972, CCCD số: 079172032689, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 13/08/2021.

Nơi thường trú: Ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa, Long An. (Nay là Ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

Mối quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

5. Ông: **Lê Văn Tài**, sinh năm: 1976, Căn cước công dân số: 080076014476, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 20/08/2021.

Nơi thường trú: Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

Mối quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

6. Bà: **Lê Thị Hằng**, sinh năm: 1964, Căn cước số: 080164000741, nơi cấp: Bộ công an, cấp ngày: 03/09/2024.

Nơi cư trú: 260/3A Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TP.HCM. (Nay là 260/3A Bà Hom, Phường Phú Lâm, TP.HCM)

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

Cha, mẹ ruột của Bà **Lê Thị Bình** là Ông **Lê Văn Kiêm**, sinh năm: 1904, (Đã chết ngày **07/12/1945** theo giấy trích lục khai tử bản sao số: **438/2024/TLKT-BS** do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **01/11/2024** và Bà **Huỳnh Thị Tiên**, sinh năm: 1913, (Đã chết ngày **13/08/1955** theo giấy trích lục khai tử bản sao số: **439/2024/TLKT-BS** do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **01/11/2024**).

Cha, mẹ ruột của Ông **Lê Văn Giàu** là Ông **Lê Văn Nay**, sinh năm: 1906, (Đã chết ngày **19/12/1945** theo giấy trích lục khai tử bản sao số: **440/2024/TLKT-BS** do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **01/11/2024** và Bà **Bùi Thị Luận**, sinh năm: 1905, (Đã chết ngày **04/04/1996** theo giấy trích lục khai tử bản sao số: **441/2024/TLKT-BS** do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **01/11/2024**).

### **III. Di sản thừa kế di sản:**

Di sản thừa kế do Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn Giàu** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **CC 804028**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 04715**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày: **11/07/2017**, thửa đất số: **158**, tờ bản đồ số: **86**, diện tích: **18864,7 m<sup>2</sup>** (Diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là **377,1m<sup>2</sup>**), mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác**, địa chỉ thửa đất: Xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh). (Do vợ là bà **Lê Thị Bình** Bà đứng tên quyền sử dụng đất)

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn Giàu** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn**

**Giàu** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho **Văn Phòng Công Chứng Long An** – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh trong vòng 15 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công Chứng Long An không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Lê Thị Bình** và Ông **Lê Văn Giàu** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì **Văn Phòng Công Chứng Long An** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày **Văn Phòng Công Chứng Long An** chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THANH LỢI**

UBND xã Thạnh Lợi xác nhận Văn Phòng Công Chứng Long An đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã Thạnh Lợi từ ngày 18/1/2026 đến ngày ...../...../2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Công chứng viên**



*Lao Ngọc Bình*